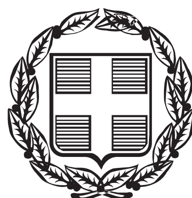


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 1**

14 Ιανουαρίου 2015

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του δημοσίου ακινήτου με την ονομασία “Ξενία Σκιάθου” στη θέση Κουκουναριές του Δήμου Σκιάθου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11 και 12 παρ. 1, 2 και 3 καθώς και του άρθρου 16 του Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α΄ 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν με το άρθρο τρίτο του Ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 - 2015» (Α΄ 152), όπως ισχύει» (Α΄ 174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του Ν. 3631/2008 (Α΄ 6), (Α΄ 175)» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 220) και το άρθρο 39 του Ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του Ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 175).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 3965/2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, Δημοσίων Επιχειρήσεων, σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113), όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο τρίτο παρ. 24 του Ν. 4092/2012 (Α΄ 220).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Τις διατάξεις του Π.δ. 185/2009 «Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών, συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με τα Υπουργεία Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και μετονομασία του σε "Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας", μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας -Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και υπαγωγή στο Υπουργείο Εσωτερικών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης και της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α΄ 213).

7. Τις διατάξεις του Π.δ. 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221), όπως τροποποιήθηκαν με το Π.δ. 24/2010 (Α΄ 56).

8. Τις διατάξεις του Π.δ. 118/2013 «Τροποποίηση του Π.δ. 85/2012 (Α΄ 141) “ Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως”» (Α 152).

9. Το Π.δ. 119/2013 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α΄153), το Π.δ. 46/2014 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών» (Α΄ 79) και το Π.δ. 89/2014 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 134).

10. Την υπ’ αριθ. Δ6Α110450ΕΞ2011/21.7.2011 (Β΄ 1670) κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών περί έναρξης λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

11. Την υπ’ αριθ. Υ521/30.10.2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Ταγαρά» (Β΄ 2971).

12. Την υπ’ αριθ. 231/02.04.2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιή-

σεων «Μεταφορά στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία 'Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου' περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του Ν. 3986/2011 (Α΄ 152), τροποποίηση της υπ' αριθ. 202/21.02.2012 (Β΄656) απόφασής της και τροποποίηση της υπ' αριθ. 224/5.11.2012 (Β΄3006) απόφασής της» (Β΄ 754/02.04.2013).

13. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 107017/28.08.2006 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β΄ 1225).

14. Το από 13.06/20.07.1977 Π.δ. «Περί κηρύξεως δασικών εκτάσεων Νήσου Σκιάθου ως Αισθητικού Δάσους» (248 Δ΄).

15. Τις υπ' αριθ. 990/11.12.2003 και 959/30-07-2007 Πράξεις Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Σκοπέλου.

16. Την υπ' αριθ. 1036/13.09.2005 βεβαίωση τελεσιδικίας του Δασάρχη Σκοπέλου.

17. Την υπ' αριθ. 5/2006 απόφαση της Α/βάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Μαγνησίας, όπως αυτή επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 25/2007 απόφαση της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998/1979 του Εφετείου Λαρίσης.

18. Την υπ' αριθ. 1904/10.07.2001 απόφαση του Διευθυντή Δασών Μαγνησίας «Ίδρυση μονίμου καταφυγίου άγριας ζωής στην περιοχή 'Κουκουναριές', Δήμου Σκιάθου, Ν. Μαγνησίας» (Β΄994/31.07.2001).

19. Την υπ' αριθ. 2232/13.3.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Καθορισμός και επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας θέση «Ξενία Κουκουναριών» Δήμου Σκιάθου Ν. Μαγνησίας» (Δ΄ 134/4.4.2007).

20. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/74544/1391/18.10.2011 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Χαρακτηρισμός ως μνημείου του 'Ξενία Σκιάθου' που βρίσκεται στην περιοχή του όρμου των Κουκουναριών του Δήμου Σκιάθου (Ν. Μαγνησίας) στην Περιφερειακή Ενότητα Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, φερόμενης ιδιοκτησίας "Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.'»(ΑΑΠ 301/7.11.2011).

21. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΙΝΕΣΑΚ/42593/5253/250/21.02.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

22. Την υπ' αριθ. 9024/11.7.2013 αίτηση του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε.) προς τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (αρ. πρωτ. ΓΓΔΠ2315/11-7-2013) για την έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) «Ξενία Σκιάθου» και τις συνυποβληθείσες με αυτήν μελέτες της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει.

23. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ13/11114/6723/676/235/15.01.2014 έγγραφο της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού περί εγκρίσεως της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του δημοσίου ακινήτου «Ξενία Σκιάθου».

24. Την υπ' αριθ. 170951/20.2.2014 εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί εγκρίσεως της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του δημοσίου ακινήτου «Ξενία Σκιάθου», η οποία δημοσιοποιήθηκε κατά το άρθρο 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 107017/2006 (Β΄ 1225) σε συνδυασμό με το άρθρο 12 παρ. 3 του Ν. 3986/2011.

25. Την σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 3 και 16 παρ. 2β του Ν. 3986/2011 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 21.2.2014 πρακτικό αυτού.

26. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

27. Τις υπ' αριθ. 263/2014 και 311/2014 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου «Ξενία Σκιάθου» στη θέση Κουκουναριές του Δήμου Σκιάθου

Εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) «Ξενία Σκιάθου», συνολικής επιφανείας 65.977 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση Κουκουναριές του Δήμου Σκιάθου της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως το ακίνητο αυτό αποτυπώνεται στον σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την από 03-04-2014 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2
Χωρικός προορισμός ακινήτου και χρήσεις γης και όροι δόμησης

1. Ως βασικός χωρικός προορισμός του πιο πάνω ακινήτου ορίζεται η χρήση «Παραθεριστικό-Τουριστικό Χωριό» της περιπτώσεως 4Α της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, όπως η περίπτωση αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 4δ του άρθρου τρίτου του Ν. 4092/2012.

2. Στο πιο πάνω ακίνητο καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά ζώνες Ι και ΙΙ, όπως αυτές απεικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1: 5.000 που εγκρίνεται με το προηγούμενο άρθρο, ως εξής:

α. Ζώνη Ι: Περιοχή παραθεριστικού – τουριστικού χωριού:

αα) Στη ζώνη αυτή, συνολικής επιφανείας 30.700 τ.μ., επιτρέπονται οι χρήσεις της περιπτώσεως 4Α της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, πλην των ακόλουθων χρήσεων: τουριστικοί λιμένες του Ν. 2160/1993

(μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών), περίθαλψη και εγκαταστάσεις γκολφ.

αβ) Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,15 στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.

αγ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 30% στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.

αδ) Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που θα δημιουργηθούν μετά την πολεοδόμηση του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού πρέπει να ανέρχονται σε 50% τουλάχιστον της προς πολεοδόμηση έκτασης. Στο δίκτυο των κοινοχρήστων χώρων του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού εντάσσεται κατά προτεραιότητα τμήμα της παρούσας ζώνης, επιφανείας 6.100 τ.μ. περίπου, που εμπίπτει εντός των ορίων της περιοχής του δικτύου Natura 2000 (GR 1430003) και το οποίο παραμένει πάντως αδόμητο.

αε) Επιτρέπεται η επισκευή και ανακαίνιση του διατηρητέου ξενοδοχείου Ξενία, επιφανείας 2.542,91 τ.μ., υπό τους όρους των άρθρων 10 και 40 παρ. 2 του Ν. 3028/2002, όπως ισχύουν, χωρίς αλλοίωση της μορφής του ή άλλων στοιχείων, ιδίως αρχιτεκτονικών, η ιδιαίτερη σημασία των οποίων οδήγησε στον χαρακτηρισμό του ως μνημείου.

αστ) Επιτρέπεται, επίσης, υπό τους όρους του άρθρου 14Α του Ν. 3986/2011 όπως αυτό προστέθηκε με την παράγραφο 8 του άρθρου τρίτου του Ν. 4092/2012, η επισκευή και αναβάθμιση της υφιστάμενης λιμενικής εγκατάστασης του Ξενία Σκιάθου και η απόδοσή της σε χρήση για την εξυπηρέτηση του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού.

β. Ζώνη ΙΙ: Περιοχή προστασίας και ανάδειξης του περιβάλλοντος και του φυσικού τοπίου:

βα) Η ζώνη αυτή, επιφανείας 35.277 τ.μ., αποτελείται από τις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις που περιλαμβάνονται στο ακίνητο. Στις πιο πάνω εκτάσεις διατηρείται ο δασικός χαρακτήρας και το φυσικό ανάγλυφο και απαγορεύεται κάθε δόμηση.

ββ) Στην πιο πάνω περιοχή επιτρέπεται, κατά τους ορισμούς της δασικής νομοθεσίας, η διαμόρφωση διαδρομών περιπάτου και η τοποθέτηση υπαίθριων καθιστικών, καθώς και η, χάριν προστασίας και ασφαλείας του οικείου οικοσυστήματος και του παρακείμενου παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, εκτέλεση έργων αντιπυρικής προστασίας κατόπιν συνολικής μελέτης πυροπροστασίας.

Άρθρο 3
Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

1. Εγκρίνεται η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου «Ξενία Σκιάθου», με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην υλοποίηση του σχεδίου:

α. Η πολεοδομική μελέτη που θα καταρτιστεί κατά την παράγραφο 7α του άρθρου 12 του Ν. 3986/2011,πρέπει να λάβει μέριμνα για:

αα. Την ισόρροπη και λειτουργικά αποδοτικότερη κατανομή των ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων, ώστε, αφενός, να διατηρείται η ευρωστία των φυσικών λειτουργιών και των υπηρεσιών του οικοσυστήματος της έκτασης (συνοχή πράσινων χώρων, κατείσδυση νερού, κυκλοφορία αέρα κ.ά.) και, αφετέρου, να συνδυάζονται κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, από την άποψη του μεγέθους, της διαμόρφωσης και της οικολογικής και πολεοδομικής λειτουργικότητας, οι ελεύθεροι χώροι που θα δημιουργηθούν στην υπό πολεοδόμηση περιοχή, στους οποίους θα συμπεριληφθεί και το τμήμα του ακινήτου που εμπίπτει εντός των ορίων της περιοχής του δικτύου Natura 2000 (GR 1430003), και οι ελεύθερες ζώνες που προβλέπονται, κατά την οικεία ΣΜΠΕ, γύρω από σημαντικά στοιχεία του περιβάλλοντος, όπως οι δασικές εκτάσεις, το καταφύγιο άγριας ζωής και η ζώνη αιγιαλού και παραλίας.

αβ. Τη χωροθέτηση των ειδικών χρήσεων και εγκαταστάσεων που καθορίζονται στο άρθρο 2, με τρόπο που να διασφαλίζει την ένταξη των σχετικών έργων στο περιβάλλον, τον περιορισμό μορφολογικών αλλοιώσεων, τη λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, οικιστικών συνόλων και ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων, καθώς και την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στην παραλία και τον αιγιαλό.

β. Για την προστασία των δασικών εκτάσεων στη Ζώνη ΙΙ λαμβάνονται κατάλληλα προληπτικά μέτρα ιδίως σε ό,τι αφορά την πυροπροστασία και τον έλεγχο της πρόσβασης, ενώ παράλληλα διατηρείται και βελτιώνεται η υπάρχουσα οδός η οποία καταλήγει στο κτίριο του ξενοδοχείου Ξενία. Εφόσον, για την πληρέστερη προστασία των πιο πάνω δασικών εκτάσεων, καταστεί αναγκαία η μερική ή και συνολική κατάργηση της πιο πάνω οδού, αυτή αναπληρώνεται με νέα διάνοιξη οδού, κατά προτεραιότητα στο μη δασικό τμήμα του ακινήτου, με τα ελάχιστα απαραίτητα γεωμετρικά χαρακτηριστικά.

γ. Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των κτιριακών έργων λαμβάνεται ειδική μέριμνα, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων» όπου αυτό είναι εφικτό, για:

γα. Την εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο σε παθητικό επίπεδο (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις κ.ά.) όσο και σε ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

γβ. Την ορθολογική χρήση του νερού, με την εφαρμογή μεθόδων αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων.

γγ. Τη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις κατά τους ορισμούς της σχετικής νομοθεσίας, με ταυτόχρονη πρόνοια για τη μέγιστη δυνατή επαναξιοποίησή τους.

δ. Στα τμήματα του ακινήτου που παραμένουν αδόμητα εφαρμόζεται σχέδιο διαχείρισης με στόχο τη διατήρηση της ευρωστίας των φυσικών οικοσυστημάτων, την αντιπυρική προστασία, καθώς και την ανασύσταση ή εμπλουτισμό του φυσικού περιβάλλοντος, όπου αυτό έχει υποβαθμιστεί.

ε. Κατά την αδειοδοτική ωρίμανση και την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής, λαμβάνονται υπόψη οι υπό στοιχεία 1 έως και 6 όροι που αναφέρονται στο υπ’

αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ13/11114/6723/676/235/15.01.2014 έγγραφο της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και οι οποίοι αφορούν στην προστασία του διατηρητέου ξενοδοχείου «Ξενία» και στον προληπτικό έλεγχο των πάσης φύσεως εκσκαφικών εργασιών.

στ. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία του τουριστικού - παραθεριστικού χωριού πρέπει:

στα. Όσον αφορά τα απόβλητα αστικού τύπου, να ενσωματώσει προβλέψεις για διαχωρισμό στην πηγή και κατάλληλες μεθόδους χωριστής συλλογής και διάθεσης, ώστε να προωθηθεί στον μέγιστο εφικτό βαθμό η ανακύκλωση.

στβ. Όσον αφορά τα απόβλητα από τις εργασίες πρασίνου, να υιοθετήσει ειδικές διαδικασίες επιτόπιας αξιοποίησης.

ζ. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία του τουριστικού - παραθεριστικού χωριού διενεργείται κατά τους ορισμούς της σχετικής νομοθεσίας, επιδιώκοντας παράλληλα την αξιοποίηση της υφιστάμενης εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) Κουκουναριών στην περιοχή του κόλπου της Αγίας Ελένης, μέσω του αποχετευτικού δικτύου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Σκιάθου (ΔΕΥΑΣ).

2. α. Η παρακολούθηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ του Ξενία Σκιάθου πραγματοποιείται ως εξής:

αα. Στο σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου ενσωματώνεται συστηματικός τρόπος συλλογής των απαραίτητων στοιχείων από όσους θα συμμετάσχουν στην αξιοποίηση του δημόσιου ακινήτου, με βάση πρόγραμμα παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ.

αβ. Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων διεξάγεται σε ετήσια τουλάχιστον βάση.

αγ. Ως βασικά μεγέθη παρακολούθησης χρησιμοποιούνται περιβαλλοντικοί δείκτες, αντιπροσωπευτικοί των σημαντικών πτυχών της εξέλιξης στην κατάσταση του περιβάλλοντος.

β. Οι σχετικοί περιβαλλοντικοί δείκτες καθορίζονται στο οικείο πρόγραμμα παρακολούθησης. Μεταξύ των δεικτών αυτών μπορεί να περιλαμβάνονται:

βα. Δείκτες πληθυσμού: Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που διαμένουν ή εργάζονται στα κτίρια του δημοσίου ακινήτου, στο μέσο χρόνο παραμονής αυτών και στις εποχιακές διακυμάνσεις.

ββ. Δείκτες οικολογικών λειτουργιών: Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη των οικοσυστημάτων του ακινήτου και των όμορων εκτάσεων, με έμφαση στην περιοχή του δικτύου Natura 2000 (GR 1430003), τα δάση, τους χώρους πρασίνου και τα όμορα παράκτια θαλάσσια ύδατα.

βγ. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων: Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (ποσότητες απορριμμάτων, ποσοστό ανακύκλωσης ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης νερού (μεγέθη άρδευσης, ποσοστό συμμετοχής επαναξιοποιούμενων ομβρίων υδάτων κ.ά.) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

γ. Οι τιμές των δεικτών και των λοιπών μεγεθών της παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία περιλαμβάνονται επίσης η επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται σε όλους τους φορείς που συμμετέχουν στην αξιοποίηση του δημοσίου ακινήτου, ενώ παράλληλα δημοσιοποιείται με ανάρτησή της σε κατάλληλη ιστοσελίδα, στην οποία δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει ενυπογράφως τις απόψεις του για το περιεχόμενο αυτής.

Άρθρο 4
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στους Υπουργούς Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Αθλητισμού, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

Άκ. Πούντα

Όρμος Κουκουνα

Άκ. Τουρκόβιγλα

Β

ΧΩΡΙΚΟΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ):
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ-ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ
(Αρθρο 11 παρ Β περ 4α ν.3986/11)

ΖΩΝΗ Ι : Περιοχή Τουριστικού - Παραθεριστικού χωριού
Επιφάνεια: 30.700 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις της περιπτώσεως 4Α της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, πλην των ακόλουθων χρήσεων: τουριστικοί λιμένες του ν. 2160/1993 (μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών), περίθαλψη και εγκαταστάσεις γκολφ, καθώς και η αναβάθμιση της υφιστάμενης λιμενικής εγκατάστασης του ξενοδοχείου Ξενία)

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,15
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 30%
- Επιφάνεια διατηρητέου ξενοδοχείου Ξενία: 2.542,91 τ.μ.

ΖΩΝΗ ΙΙ: Περιοχή προστασίας και ανάδειξης του περιβάλλοντος και του φυσικού τοπίου

Επιφάνεια: 35.277 τ.μ.

Απαγορεύεται η δόμηση

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΕΓΣΑ '87)						
ΤΜΗΜΑ 1 ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ				ΤΜΗΜΑ 3 ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ		
Α	447696,40	4333206,27		Ζ	447672,41	4333114,72
Β	447746,99	4333236,48		Ε	447787,88	4333087,49
Γ	447759,69	4333196,12		11	447794,58	4333090,79
Δ	447803,23	4333155,77		10	447789,55	4333084,31
46	447837,95	4333121,89		40	447797,00	4333090,50
45	447837,36	4333098,00		12	447807,22	4333089,27
44	447839,86	4333083,22		13	447817,89	4333091,36
43	447832,39	4333076,72		43	447832,39	4333076,72
13	447817,89	4333091,36		44	447839,86	4333083,22
12	447807,22	4333089,27		45	447837,36	4333098,00
11	447794,58	4333090,79		46	447837,95	4333121,89
10	447789,55	4333084,31		Κ	447868,78	4333089,03
Ε	447787,88	4333087,49		Λ	447875,17	4333092,82
Ζ	447672,41	4333114,72		Μ	447933,75	4333043,24
				Ν	447900,39	4333009,27
				Ξ	447912,69	4332998,90
ΤΜΗΜΑ 2 ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ				Α2	447918,42	4332987,37
21	447686,26	4332909,67		Α3	447908,84	4332970,93
22	447699,37	4332929,45		Α4	447910,22	4332954,61
23	447712,26	4332940,51		Α5	447892,37	4332930,42
24	447726,49	4332948,23		Α6	447853,74	4332911,18
25	447742,61	4332954,52		Α7	447844,41	4332897,65
26	447724,89	4332972,94		Α8	447836,63	4332894,32
Τ	447750,94	4332975,52		Α9	447818,54	4332892,55
Σ	447815,67	4332995,52		Α10	447758,75	4332836,20
Ρ	447825,29	4333016,36		Ο	447743,71	4332846,96
Π	447854,71	4333003,68		Α2'	447764,76	4332867,63
14	447888,28	4332977,27		Α1'	447824,60	4332912,80
15	447893,00	4332965,25		20	447840,22	4332900,86
16	447883,61	4332952,03		19	447853,94	4332938,84
17	447877,98	4332946,53		18	447864,64	4332937,57
18	447864,64	4332937,57		17	447877,98	4332946,53
19	447853,94	4332938,84		16	447883,61	4332952,03
20	447840,22	4332900,86		15	447893,00	4332965,25
Α1'	447824,60	4332912,80		14	447888,28	4332977,27
Α2'	447764,76	4332867,63		Π	447854,71	4333003,68
Ο	447743,71	4332846,96		Ρ	447825,29	4333016,36
				Σ	447815,67	4332995,52
				Τ	447750,94	4332975,52
				26	447724,89	4332972,94
				25	447742,61	4332954,52
				24	447726,49	4332948,23
				23	447712,26	4332940,51
				22	447699,37	4332929,45
				21	447686,26	4332909,67
				Θ	447659,00	4332926,00
				Η	447653,89	4333044,04

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 134/Δ/4-4-07)
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ(ΦΕΚ 134/Δ/4-4-07)
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA2000 (GR1430003)
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΤΟΠΟΥ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΘΙΝΕΣ ΜΕ ΔΑΣΗ ΑΠΟ PINUS PINEA ΚΑΙ/Η PINUS PINMASTER (2270 *)
- ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΦΕΚ994/Β/31-7-01)
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ
- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΞΕΝΙΑ
- ΖΩΝΗ Ι : ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ-ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ
- ΖΩΝΗ ΙΙ : ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ.
  ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟ 990/11-12-03, 1036/13-09-05, 959/30-07-2007 ΠΡΑΞΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

ΕΡΓΟ :
ΞΕΝΙΑ ΣΚΙΑΘΟΥ

ΘΕΣΗ :
ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
α.σ.π.α.
ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α)"ΞΕΝΙΑ ΣΚΙΑΘΟΥ"

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 2.1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝ. 2014
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004